

***Regulamin Rodzinnego Ogrodu Działkowego
im. „Pogodny” w Szczecinie
w sprawie korzystania z sieci wodociągowej
i rozliczania kosztów poboru wody***

Podstawa prawna

1. Postanowienia § 77 i § 83 pkt.1,2 i 3 podpunkt 3 regulaminu ROD oraz § 64 pkt.7, § 72 pkt. 15 i § 144 Statutu PZD.
2. Uchwała Nr 57/2019 Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców z dnia 27 lutego 2019 r.
3. Ustawa z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566)
4. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).

§1 Postanowienia ogólne

1. Celem niniejszego Regulaminu jest ustalenie jednolitych zasad korzystania z zimnej wody i rozliczania kosztów dostawy wody dla odbiorców użytkujących działki na terenie rodzinnego ogrodu działkowego im. „Pogodny” w Szczecinie.
2. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:
 - a) Wodomierz główny – przyrząd pomiarowy mierzący ilość dostarczonej wody do ogrodu, zainstalowany na przyłączy wodociągowym wpiętym do wodociągu ZWiK.
 - b) Wodomierz indywidualny – przyrząd pomiarowy umożliwiający ustalenie ilości dostarczonej (pobranej) wody do działki.
 - c) Wskazanie wodomierza głównego - różnica pomiędzy odczytem stanu wodomierza głównego na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego, a odczytem na koniec rozpatrywanego okresu rozliczeniowego.
 - d) Wskazanie wodomierza indywidualnego – różnica pomiędzy odczytem stanu wodomierza indywidualnego na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego, a odczytem na koniec rozpatrywanego okresu rozliczeniowego.
 - e) Okres rozliczeniowy - okres czasu, po upływie którego dokonywane jest rozliczenie zaliczek wpłaconych przez odbiorcę. Okres rozliczeniowy trwa 7 miesięcy: od 01.04. do 31.10. danego roku.
 - f) Działka – działka w ROD „Pogodny” podłączone do instalacji wodociągowej ogrodu.
 - g) Odbiorca - działkowiec zobowiązany do uiszczania opłat za dostawę zimnej wody.
 - h) Użytkownik - osoba korzystająca na działce z sieci wodociągowej.
 - i) Zarząd ogrodu – Zarząd stowarzyszenia PZD Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. „Pogodny”.
 - j) Studzienka wodomierzowa – element sieci wodociągowej, ogólnooгородowej z zainstalowanymi wodomierzami głównymi.
 - k) Studzienka adoptowana – studnia wodomierzowa usytuowana na działce.
 - l) Dostawca - przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne dostarczające wodę do ogrodu.
3. Zewnętrzną dostawcą wody do granic (głównych wodomierzy) ROD im. „Pogodny” w Szczecinie jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie zobowiązany Umową na dostawę wody.
4. Dystrybutorem wody wewnątrz Ogrodu jest Zarząd ROD im. „Pogodny” w Szczecinie.

5. Wodomierze indywidualne podlegają wymianie w terminach określonych przez Walne Zebranie.
6. Woda na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki określonego w statucie PZD i regulaminie ROD a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz rekreacji i wypoczynku.
7. Korzystanie z wody na działce może odbywać się wyłącznie na zasadach zawartych w niniejszym regulaminie.
8. Dostarczona woda do działki winna być wykorzystywana w sposób racjonalny i oszczędny.
9. Odpowiedzialność za sieć wodociągową na terenie ogrodu i działek korzystających z sieci wodociągowej ogrodu ponoszą:
 - a) Zarząd ogrodu odpowiada za sieć wodociągową ogólnooгородową doprowadzającą wodę do granicy działek,
 - b) Użytkownik działki odpowiada za sprawność techniczną sieci wodociągowej zlokalizowanej na działce (sieć wewnętrzna działki) oraz pokrywa koszty jej konserwacji i napraw.
 - c) Działkowicze nie wolno naruszać elementów sieci wodociągowej, o których mowa w pkt. 9 ppkt. a).

§ 2 Obsługa i konserwacja sieci wodociągowej w ROD

1. Przez sieć wodociągową ROD należy rozumieć sieć rurociągów wody wraz z zasuwami i studzienkami wodomierzowymi, z wyposażeniem wykonanym przy granicy ogrodu ROD im. „Pogodny” w Szczecinie biegnących od wodomierzy głównych Dostawcy do przyłączy wody odbiorców włącznie.
2. Nadzór nad obsługą i konserwacją sieci wodociągowej ROD należy do zadań Zarządu ROD, który w tym zakresie powinien współdziałać z osobą posiadającą kwalifikacje do ich wykonywania zgodnie z wymogami przewidzianymi w ogólnie obowiązujących przepisach.
3. Do realizacji zadań jak w pkt. 2 zarząd ogrodu zobowiązuje gospodarza ogrodu.
4. Nadzór nad pracą osoby, o której mowa w pkt. 3, sprawuje zarząd ogrodu.
5. Do zadań osoby obsługującej ogólną sieć wodociągową ogrodu należy w szczególności:
 - a) dokonywanie możliwych bieżących napraw i konserwacji sieci wodociągowej,
 - b) nadzór nad stanem technicznym i właściwym oznakowaniem sieci wodociągowej,
 - c) dokonywanie odczytów zużycia wody oraz kontrolę stanu technicznego wodomierzy na polecenie Zarządu ogrodu i zgodnie z postanowieniami niniejszego Regulaminu,
 - d) wykonywanie innych czynności dotyczących korzystania z sieci wodociągowej ROD, a określonych odpowiednimi postanowieniami niniejszego Regulaminu.
6. Odbiorca nie może ingerować w funkcjonowanie wodomierza i sieci wodociągowej ROD. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe jedynie za zgodą osób odpowiedzialnych za obsługę oraz nadzór nad siecią wodociągową ROD.
7. Działkowiec jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na działkę osobom upoważnionym przez zarząd ogrodu w celu kontroli przyłącza i wodomierza (§74 Regulaminu ROD).
8. Odbiorca zobowiązany jest dbać o sieć wodociągową ogólnooгородową ROD, a w szczególności uniemożliwiać i zapobiegać jej dewastacji przez osoby trzecie.

§ 3 Korzystanie z sieci wodociągowej

1. Z sieci wodociągowej mogą korzystać działkowcy, którzy są wyposażeni w przyłącze wykonane zgodnie z przepisami i posiadają licznik poboru wody, po uzyskaniu zgody zarządu ROD.
2. Działkowiec, który zamierza podłączyć swoją działkę do sieci wodociągowej powinien:
 - a) złożyć wniosek na piśmie do zarządu ogrodu - załącznik nr 1 do Regulaminu...
 - b) dołączyć do wniosku, szkic przebiegu planowanej instalacji wodnej na działce,
 - c) zapoznać się z niniejszym regulaminem i we wniosku zamieścić adnotację o zapoznaniu się z treścią obowiązującego „Regulaminu korzystania z sieci wodociągowej” i akceptacji zawartych w tym regulaminie warunków i postanowień,
 - d) po uzyskaniu zgody zarządu ROD uiścić opłatę za koszt podłączenia do ogólnej sieci wodociągowej ogrodu.
3. Forma pisemnego wniosku o którym mowa w pkt. 2 dotyczy również działkowców, którzy modernizują przyłącze lub wymieniają licznik.
4. Instalację wodną na działce można podłączyć do sieci wodociągowej dopiero po uzyskaniu zgody zarządu (§ 76 Regulaminu ROD) odnotowanej we wniosku działkowca.
5. Zakup, montaż i zabezpieczenie licznika, działkowiec wykonuje własnym staraniem i na własny koszt a instalacja wodna powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami dla instalacji wodnej. Licznik musi odpowiadać wymogom określonym w Zarządzeniu Prezesa Głównego Urzędu Miar w sprawie wprowadzania przepisów metrologicznych o licznikach do wody.
6. Usytuowanie licznika wody musi odpowiadać następującym warunkom:
 - a) licznik należy umieścić w studziencie adaptacyjnej, na działce, wykonanej z cegieł, betonu lub tworzywa sztucznego, maksymalnie 1,5 m od granicy działki, na głębokość od 50-70 cm,
 - b) licznik powinien być zamontowany zgodnie z zaleceniami producenta licznika,
 - c) licznik musi być sprawny technicznie i posiadać plombę legalizacyjną,
 - d) usytuowanie licznika musi zapewniać możliwość odczytu wskazań i kontroli plomb,
 - e) przed licznikiem (od strony dopływu wody) należy umieścić zawór odcinający wodę,
 - f) przez licznik musi przepływać cała ilość wody pobieranej na działce, co oznacza zakaz montowania przed licznikiem trójników lub innych urządzeń umożliwiających pobór wody przed licznikiem,
 - g) w nakrętkach przy liczniku muszą być otwory umożliwiające zaplombowanie licznika przez osobę upoważnioną przez Zarząd,
 - h) licznik należy tak zamontować, aby nie powodowało to uszkodzenia przyłącza oraz chroniło go przed kradzieżą,
 - i) po wykonaniu prac montażowych należy zgłosić licznik do zaplombowania.
7. Wodomierz (licznik) wymaga okresowej legalizacji, a związane z tym koszty obciążają w całości działkowca i należą do jego obowiązków.
8. Każdorazowo należy zgłaszać zarządowi ogrodu konieczność zdjęcia plomb na przyłączy licznika związaną z naprawą np. wymianą.
9. Czynności powyższe wymagają wcześniejszego uzgodnienia terminu z Gospodarzem Rejonu, który dokonuje sprawdzeń: prawidłowości podłączenia i działania, legalizacji, posiadania plomb legalizacyjnej i ogrodowej. Spisuje numer licznika i stan wskazań.
10. W przypadku kradzieży licznika należy o tym natychmiast poinformować zarząd ogrodu a zużyta do tego momentu woda będzie rozliczana wg średniego zużycia z ostatnich 2 lat.

11. W przypadku niezgłoszenia kradzieży licznika, działka rozliczana będzie, jak działka bez wodomierza i obciążona opłatą ryczałtową w wysokości 400,00zł (*czteryście zł*) (ustalanej przez Walne Zebranie).

§ 4 Koszty dostawy zimnej wody

1. Kosztami dostawy zimnej wody są wydatki związane z opłatami za dostawę zimnej wody użytkowej.
2. Cena dostawy zimnej wody ustalana jest na podstawie taryfy dostawcy.
3. Koszty dostawy zimnej wody użytkowej ustalane są na podstawie wskazań wodomierzy głównych, nadzorowanych przez ZWiK Szczecin.
4. Koszty obsługi i konserwacji sieci wodociągowej ROD oraz koszty wody zużytej na potrzeby ogólnego ogrodu pokrywane są z opłaty ogrodowej wnoszonej przez odbiorców w wysokości ustalonej przez Walne Zebranie.

§ 5 Rozliczenie kosztów dostawy zimnej wody

1. Zarząd dokonuje rozliczenia kosztów dostawy zimnej wody indywidualnie dla każdego odbiorcy.
2. Suma obciążeń odbiorców z tytułu dostawy zimnej wody wszystkich działek, nie może być wyższa od kosztów ponoszonych przez Zarząd na rzecz dostawcy.
3. Rozliczenie kosztów dostawy zimnej wody na odbiorcę dokonywane jest w następujący sposób:
 - a) koszt dostarczenia do działki wody ustalany jest na podstawie odczytu wodomierza indywidualnego w czasie całego okresu rozliczeniowego,
 - b) w przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy kosztami dostawy zimnej wody, a kosztami zużycia wody przez wszystkie działki położone w ogrodzie, różnica ta dzielona jest w równym stopniu pomiędzy wszystkich odbiorców.
4. W przypadku zmiany odbiorcy w trakcie okresu rozliczeniowego, rozliczenie następuje dla każdego działkowca za okres korzystania z działki, biorąc za podstawę wyliczeń datę zawarcia umowy o przeniesieniu praw do działki.
5. **Możliwe formy podania stanu wskazań wodomierza i wnoszenia opłaty:**
 - a) indywidualne w kasie ogrodu – działkowiec przynosi odczytanie dane z wodomierza do kasy, gdzie zostaje naliczona mu kwota do zapłaty za zużytą wodę. W kasie po obliczeniu należnej kwoty, będzie można ją uregulować.
 - b) drogą poczty elektronicznej – działkowiec wykonuje czytelne zdjęcie stanów licznika i przesyła je na adres poczty elektronicznej ogrodu. Po ustaleniu należnej opłaty otrzymuje zwrotną informację o wysokości opłaty, jaką należy przelać na konto ogrodu. W tytule przelewu podając numer działki.
 - c) z wykorzystaniem kalkulatora na stronie ROD Pogodny – działkowiec znając stan początkowy wodomierza odczytuje stan na koniec okresu rozliczeniowego wpisuje dane. Otrzymałą kwotę wpłaca na konto ogrodu. W tytule przelewu wpisując numer działki i wskazania końcowe wodomierza.
6. Działkowiec zbywający działkę powinien pisemnie powiadomić Zarząd o terminie zawarcia umowy przeniesienia prawa do działki w celu dokonania odczytu stanu wodomierza i określenia wielkości zużycia wody oraz rozliczenia się ze zużycia wody.
7. W przypadku braku powiadomienia za roczne zużycie wody płaci działkowiec, na którego zostało przeniesione prawo do działki.

§ 6 Rodzaje opłat

1. Opłaty za wodę obowiązujące w ROD im. „Pogodny”:
 - a) opłata wodna,
 - b) zaliczka,
 - c) opłata za pierwsze podłączenie do sieci wodnej ogrodu,
 - d) opłata za ponowne podłączenie,
 - e) opłata za plombowanie wodomierza,
 - f) opłata za dodatkowy termin spisu kontrolnego wodomierza,
 - g) opłata na pokrycie wycieku wody podczas awarii przed wodomierzem powstałej na terenie działki użytkownika,
2. Opłata wodna jest przeznaczona na pokrycie kosztów związanych z ubytkami wody na podstawie danych z roku poprzedzającego okres rozliczeniowy, w szczególności strat wynikających z różnicy pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego, a sumą wskazań wszystkich wodomierzy przypisanych do poszczególnych działek. Do opłaty wodnej wlicza się ponadto: straty wody na skutek awarii sieci, zrzutów wody i napełniania sieci.
3. Opłatę wodną wnoszą odbiorcy podłączeni do sieci wodociągowej ogólnooгородowej.
4. Zaliczka jest przeznaczona na pokrycie faktur za dostawę wody.
5. Wysokość zaliczki dla wszystkich odbiorców jest wyliczana indywidualnie tj. dla każdej działki, na podstawie zużycia wody z poprzedniego okresu rozliczeniowego.
6. Zaliczkę opłacają odbiorcy podłączeni do sieci ogólnooгородowej, których działki wyposażone są w wodomierz indywidualny i wnoszona jest raz w roku w terminie ustalonym przez Walne Zebranie.
7. Zaliczka uiszczona przez odbiorcę rozliczana jest raz w roku na koniec okresu rozliczeniowego.
8. W przypadku powstania nadwyżki przy rozliczeniu zaliczki uiszczonej przez odbiorcę, nadwyżkę zalicza się na poczet istniejącego zadłużenia w opłatach ogrodowych, albo na poczet przyszłych opłat za wodę i innych opłat działkowych.
9. W przypadku wystąpienia niedoboru opłaty zaliczkowej uiszczonej przez odbiorcę w stosunku do kosztów zużycia wody przypadających na tego odbiorcę, odbiorca zobowiązany jest uiścić różnicę (niedobór) do **30 listopada danego roku.**
10. Opłatę za pierwsze podłączenie do sieci wodnej ogrodu ponoszą działkowcy, którzy do tej pory nie byli podłączeni do ogrodowej sieci wodnej.
11. Opłata ta obejmuje koszty związane z wykonaniem przyłącza na wodociągu ogólnooгородowym i dociągnięcie odgałęzienia wodociągu do granicy działki.
12. Koszt podłączenia będzie ustalany indywidualnie w zależności od parametrów technicznych przyłącza.
13. Opłatę za ponowne podłączenie do sieci wodnej ogrodu ponoszą działkowcy, których działka została odłączona od sieci z powodu zalegania z uiszczaniem wszelkich opłat związanych z użytkowaniem wody na terenie ogrodu.
14. Powtórne przyłączenie działki do sieci następuje po uregulowaniu wszelkich zaległości oraz kosztów poniesionych przez Zarząd na odcięcie i ponowne podłączenie działki.
15. Koszty odcięcia i ponownego podłączenia będą ustalane indywidualnie w zależności od parametrów technicznych przyłącza.
16. Opłatę za plombowanie wodomierza ponoszą użytkownicy, których liczniki wymagają ponownego plombowania.

17. Opłatę za dodatkowy termin spisu kontrolnego wodomierza ponoszą działkowcy, którzy pomimo wyznaczenia przez Zarząd dwukrotnego terminu spisu nie umożliwili dokonania odczytu.
18. Opłatę za powstały wyciek wody przed licznikiem, który nastąpił wewnątrz działki, ponosi użytkownik na którego terenie miała miejsce awaria.
19. Przyjmuje się do celów obliczeniowych, iż w ciągu godziny wypływają 2m³ wody.
20. Należność za awarię obliczana będzie w sposób następujący - czas awarii razy ilość m³ wypływających w ciągu godziny razy cenę za 1m³ wody według cennika dostawcy.

§ 7 Termin wnoszenia opłat

1. Zarząd opłaca wystawione faktury za dostawy zimnej wody w terminach wskazanych przez dostawcę wody.
2. Opłata wodna wnoszona jest raz w roku, w terminie ustalonym przez Walne Zebranie.
3. Zaliczka wnoszona jest raz w roku, w terminie ustalonym przez Walne Zebranie.
4. Niedobór z zaliczkowo wniesionej opłaty za zużycie wody należy dokonać **do dnia 30 listopada** roku rozliczeniowego.
5. Opłatę za pierwsze i ponowne podłączenie do sieci należy uiścić przed puszczeniem wody do zainteresowanego odbiorcy.
6. Opłatę za powtórne plombowanie należy uiścić w kasie i z pokwitowaniem udać się do gospodarza, aby dokonał plombowania.
7. Opłatę za dodatkowy termin spisu kontrolnego wodomierza należy dokonać u osoby wykonującej zadanie w dniu spisu.

§ 8 Odczyty wodomierzy

1. Odczyt wodomierzy indywidualnych dokonywany jest raz w roku w okresie pomiędzy 15 a 30 października, odczyt ten stanowi podstawę do rozliczenia kosztów zużycia wody.
2. Odczytu wodomierzy dokonuje się przez podanie pełnego zakresu cyfr wodomierzy zaokrąglając do pełnych metrów sześciennych w górę.
3. Odczytu wskazań ilości zużycia wody, działkowiec dokonuje samodzielnie.
4. W przypadku braku możliwości samodzielnego odczytu wskazań wodomierza, działkowiec może zwrócić się o pomoc do Gospodarza Rejonu.
5. Odczytane wskazania użytkownik podaje zgodnie z § 5 pkt. 5 ppkt. a-c.
6. Dodatkowo zarząd ogrodu może zarządzić odczyty kontrolne w ciągu roku.
7. Zarząd wyznacza dwa bezpłatne terminy spisu kontrolnego, koszty kolejnego terminu spisu, będzie ponosił użytkownik, który nie udostępnił do odczytu wodomierza w wskazanym przez Zarząd czasie.
8. O planowanej kontroli wodomierzy Zarząd ROD zobowiązany jest powiadomić odbiorców z wyprzedzeniem. Informacja o terminie odczytów kontrolnych wywieszana będzie na tablicach ogłoszeń ogrodu i dodatkowo podawana na stronie internetowej ogrodu.
9. Odczytu dokonują osoby upoważnione przez Zarząd.
10. Działkowcom, którzy nie dokonali spisania stanu wskazań wodomierza do końca października danego roku i nie rozliczyli zużycia wody do końca listopada danego roku naliczona zostanie opłata ryczałtowa w wysokości 400,00 zł (czteryście zł) od działki za miniony okres rozliczeniowy.

§ 9 Napelnianie ogrodowego wodociągu

1. Ustala się stały termin otwarcia dopływu wody na drugą sobotę kwietnia danego roku.
2. Zamknięcie dopływu wody ustala się na ostatnią sobotę października danego roku.
3. Czas utrzymywania wody w wodociągu ogrodowym będzie trwać od drugiej soboty kwietnia do ostatniej soboty października.
4. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych Zarząd może podjąć decyzję o zmianie terminów otwarcia bądź zamknięcia.
5. Na dwa tygodnie przed planowanym otwarciem wody Zarząd zamieści na tablicach i stronie internetowej ogłoszenie przypominające o dacie otwarcia wody w ROD im. „Pogodny”.
6. Obowiązkiem użytkowników, jest przed terminem puszczenia wody sprawdzenia stanu swoich przyłączy i ich zabezpieczenie przed niekontrolowanym wypływem wody.
7. Po zamknięciu wody każdy z działkowców ma obowiązek odpowiednio zabezpieczyć swoje przyłącze, tak aby nie uległo w trakcie zimy uszkodzeniu.

§ 10 Odcięcie przyłącza wody

1. W przypadku nieterminowej wpłaty opłat za wodę lub zwłoki w opłatach ponad 2 miesiąc od wyznaczonego terminu uiszczenia opłat, Zarząd ROD wzywa na piśmie odbiorcę do zapłaty zaległości za wodę wyznaczając ostateczny termin zapłaty oraz nalicza odsetki ustawowe za nieterminowe wniesienie opłaty.
2. Zarząd ROD może wstrzymać dostawę wody dla odbiorcy, jeżeli czynności wynikające z pkt.1 okażą się nieskuteczne.
3. O zamiarze wstrzymania dostaw wody Zarząd uprzedza odbiorcę bezpośrednio, telefonicznie, listownie lub pocztą elektroniczną, podając termin odcięcia dostawy wody.
4. Ponowne włączenie dostawy wody może nastąpić po uregulowaniu należności za wodę oraz zwrocie kosztów związanych z zamknięciem dostawy wody.
5. Wszelkie obejścia licznika i wcinki do instalacji wodnej przed licznikiem będą skutkować odcięciem dopływu wody i wypowiedzenia przez Zarząd umowy dzierżawy użytkownikowi.
6. Ujawnione przypadki celowych działań wymienionych w pkt. 5, mogą być kierowane na drogę postępowania karnego.
7. Wprowadza się możliwość dokonywania kontrolnego pomiaru wskazań licznika. W przypadku jego błędnych wskazań działkowiec będzie zobowiązany do jego wymiany po rygorze odcięcia poboru wody.
8. Odcięcie przyłącza wody następuje również w następujących przypadkach:
 - a) upływu okresu ważności wodomierza,
 - b) uszkodzenia wodomierza indywidualnego,
 - c) zerwania plomby, braku ważnej cechy legalizacyjnej,
 - d) ingerencji we wskazania wodomierza.

§ 10 Utrata ważności wodomierza

1. Utrata ważności wodomierza następuje z chwilą:
 - a) upływu terminu ważności określonego przez Walne Zebranie,
 - b) uszkodzenia wodomierza,
 - c) stwierdzenia ingerencji we wskazania wodomierza,
 - d) uszkodzenia cechy legalizacji, albo którejkolwiek z cech urzędowych.

§ 11 Przepisy przejściowe i końcowe

Działkowcy dzierżawiący działki, którzy do czasu wejścia w życie niniejszego regulaminu mają już dokonane przyłącza, indywidualne wodomierze, poprowadzone instalacje wodne, których sposób przeprowadzenia odbiega od wymagań opisanych w niniejszym regulaminie dostosują je do tych wymagań najpóźniej do 01 kwietnia 2024 roku.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy:

1. Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r., Nr 72, poz. 747, z późn. zm.).
2. Ustawy Kodeks cywilnego.
3. Interpretacja postanowień niniejszego Regulaminu należy do Zarządu ROD i nie może być sprzeczna z obowiązującymi w PZD przepisami.
4. We wszystkich sprawach nie objętych postanowieniami niniejszego Regulaminu oraz kwestie sporne rozstrzyga Zarząd ROD.
5. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia i obowiązuje wszystkich użytkowników działek w ROD im. „Pogodny”.
6. Regulamin został zatwierdzony uchwałą nr 12/2021 konferencji delegatów ROD im. „Pogodny” w dniu 21.06.2021 r. Traci moc Regulamin zatwierdzony uchwałą 10/2016 walnego zebrania z dnia 09.04.2016 r.
7. Regulamin i zawarte w nim przepisy należy traktować jako umowę zawartą pomiędzy Zarządem ROD, a każdym z działkowców korzystających z wody



Załącznik Nr 1 do „Regulaminu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Pogodny” w Szczecinie, w sprawie korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów poboru wody”

**Zarząd ROD im. „Pogodny”
w Szczecinie**

WNIOSEK

**O ZGODĘ NA PRZYŁĄCZENIE DZIAŁKI
DO OGÓLNOOGRODOWEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ**

Miejscowość	Data (dzień-miesiąc-rok)
-------------	--------------------------

Nr działki	
------------	--

Dane wnioskodawcy

Nazwisko			
Imię			
Tel. kontaktowy		Adres email	

Wniosek dotyczy: (proszę zakreślić właściwy kwadrat)

- wykonania nowego przyłącza działki do ogólnooгородowej sieci wodociągowej,
- ponownego przyłączenia działki do ogólnooгородowej sieci wodociągowej,
- zmiany w istniejącym przyłączu działki do ogólnooгородowej sieci wodociągowej, np. wymiana wodomierza, zmiana plomby

Planowany termin rozpoczęcia	
Planowany termin zakończenia	
Czy przyłączy będzie przechodziło przez inną działkę? Jeśli tak, to proszę podać numer tej działki. Czy strony osiągnęły w tej sprawie wymagane porozumienie na piśmie? Jeśli tak to kopia porozumienia	

stanowi załącznik do niniejszego wniosku	
--	--

Szkic sytuacyjny, określający: miejsce planowanego przyłącza do sieci ogólnogrodowej, usytuowanie studzienki na działce mieszczącej: zawór odcinający dopływ wody do licznika, licznik (wodomierz) indywidualny, zawór spustowy, oznaczenie drogi prowadzenia rur od miejsca przyłącza do sieci ogólnogrodowej do miejsca końcowego zaworu np. w altanie (na szkicu zaznaczyć należy głębokość położenia rur, określić ich rodzaj, rodzaj zaworu).

--

Oświadczenia

1. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią „Regulaminu w sprawie korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów poboru wody”, akceptuję zawarte w nim warunki i postanowienia zobowiązując się do ich przestrzegania. Wiem, że bez zgody zarządu nie mogę podłączać działki do ogólnogrodowej sieci wodociągowej.

Czytelny podpis wnioskodawcy	
------------------------------	--

Uwaga: Wniosek niepełny nie będzie rozpatrywany